



Høringsnotat vedrørende Bekendtgørelse om gebyrer og honorarer for ydelser efter lov om fremme af energibesparelser i bygninger.

Bekendtgørelse om tilskud til Bekendtgørelse om gebyrer og honorarer for ydelser efter lov om fremme af energibesparelser i bygninger blev sendt i ekstern høring med frist for afgivelse af høringssvar den 5. marts 2025.

Der er modtaget i alt 1 høringssvar i høringsperioden fra:

- Dansk Ejendomsmæglerforening, MDE

I det følgende vil de væsentligste punkter i det indkomne høringssvar blive gennemgået efterfulgt af ministeriets bemærkninger for hvert emne. Bemærkningerne er markeret med kursiv. For detaljerede oplysninger om svarets indhold henvises der til det fremsendte høringssvar, som kan ses på Høringsportalen.

Ad nr. 1: Ønske om præcisering af energimærkningsgebyrer for fritidsboliger med BBR- kode 529 og 590 (andre bygninger med ferie- og fritidsformål).

Dansk Ejendomsmæglerforening anmoder om, at ejendomme med BBR-kode 529 og 590 (andre bygninger med ferie- og fritidsformål) nævnes i bekendtgørelsen. Mange ejerlejligheder med fritidsboligstatus har disse BBR-koder, hvorfor der er behov for at præcisere prisen for energimærkning af disse ejendomme, eftersom de er omfattet af energimærkningspligten. På længere sigt ønsker Dansk Ejendomsmæglerforening en ændring af bekendtgørelse om energimærkning af bygninger, så disse ejendomme fritages fra krav om energimærkning, ligesom sommerhuse og tilknyttede annekser.

Ministeriets bemærkninger:

Klima-, Energi- og Forsyningsministeriet bemærker, at BBR-anvendelseskoderne 529 og 590 ikke kun dækker over ejerlejligheder med fritidsboligstatus, men dækker over flere forskellige typer bygninger med ferie- og fritidsformål såsom fælleshus til mødeaktiviteter/selskaber, fællesvaskeri eller bygninger til hobbyaktiviteter mv. til brug for beboerne. Der er væsentlig variation i både størrelse og udformning af ejendomme med de omtalte BBR-anvendelseskoder, hvorfor det vurderes hensigtsmæssigt for ejeren af ejendommen, at der fortsat er fri prisdannelse og at maksimalhonoraret for energimærkningen heraf derfor ikke reguleres i bekendtgørelsen.

Energistyrelsen

Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V

Niels Bohrs Vej 8
6700 Esbjerg

T: +45 3392 6700
E: ens@ens.dk

www.ens.dk



Klima-, Energi- og Forsyningsministeriet bemærker, at ønsket om en ændring af bekendtgørelse om energimærkning af bygninger, så ejerlejligheder med fritidsboligstatus fritages for energimærkning, falder uden for denne høring, som alene vedrører ændringer vedrørende i bekendtgørelse om gebyrer og honorarer for ydelser.

Klima-, Energi- og Forsyningsministeriet har noteret Dansk Ejendomsrådgiverforenings ønske om på længere sigt at få gennemført en ændring af energimærkningsbekendtgørelsen, så ejendomme med BBR-anvendelseskoderne 529 og 590 fritages fra krav om energimærkning.

Høringen har ikke givet anledning til ændringer af bekendtgørelsesudkastet.